



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



REGIO
SUD-MUNTENIA
2021-2027

DECEMBRIE 2025, COMANA

Scurta descriere a proiectului

TITLUL PROIECTULUI

PENSIUNE HANUL LUI TEPES

COD SMIS 332591

RUCODELIA CĂMARA MĂNĂSTIRII S.R.L. anunța începerea proiectului denumit "**PENSIUNE HANUL LUI TEPES**", **COD SMIS 332591**, ca urmare a încheierii contractului de finanțare nr. **571/20.11.2025** cu AM_PRSM_Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia (ADR Sud Muntenia) în calitate de Autoritate de Management pentru Program Regional Sud Muntenia. Proiectul este finanțat prin Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea: P1 - O regiune competitivă prin inovare, digitalizare și întreprinderi dinamice, Obiectiv specific: RSO 1.3. - Intensificarea creșterii sustenabile și creșterea competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive Operațiunea B - Intensificarea creșterii durabile și a competitivității microîntreprinderilor, întreprinderilor mici și întreprinderilor mijlocii din regiunea Sud-Muntenia, Apel de proiecte: PRSM/267/PRSM_P1/OP1/RSO1.3/PRSM_A44.

Locul de implementare al proiectului este Loc. Comana, Str. Sarbi, Nr. 401, Jud. Giurgiu.

Data de începere a proiectului este noiembrie 2025, iar data finalizării proiectului este octombrie 2027.

Valoarea totală a proiectului este 523.790,25 Euro, din care suma eligibilă nerambursabilă solicitată este de 302.169,50 Euro, iar contribuția beneficiarului la cheltuielile eligibile și neeligibile ale proiectului este de 221.620,75 Euro. Din suma totală eligibilă nerambursabilă de 302.169,50 Euro, suma de 45.325,42 Euro reprezintă valoarea eligibilă nerambursabilă din bugetul național, iar suma de 256.844,08 Euro reprezintă valoarea eligibilă nerambursabilă din partea Uniunii Europene.

Obiectivul general al proiectului este intensificarea creșterii sustenabile și a competitivității firmei prin realizarea unei investiții inițiale, respectiv categoria de investiții de creare a unei noi unități de prestări servicii într-un domeniu nou de activitate al firmei – CAEN 5590 – Alte servicii de cazare, activitate care urmează să fie desfășurată de societate, prin construirea și dotarea corespunzătoare cu echipamente performante de ultimă generație a unei pensiuni turistice, o unitate autonomă, de sine statătoare. Pensiunea turistică urmează să fie construită pe terenul în suprafața de 1224 mp, asupra căruia firma detine drept de suprafață, situat în Satul Comana, comuna Comana, strada Sarbi, nr. 401, județul Giurgiu, unde la finalizarea investiției va deschide punct de lucru și va autoriza CAEN 5590 – Alte servicii de cazare.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

- Crearea unei unitati de cazare pentru oferirea altor servicii de cazare, domeniu de activitate in care societatea urmeaza sa isi desfasoare activitatea, prin construirea unei pensiuni turistice si dotarea corespunzatoare a acesteia cu echipamente performante, de ultima generatie, inovative si cu eficienta sporita, pe terenul asupra caruia detine un drept de superficie pe o perioada de 20 de ani in Satul Comana, Comuna Comana , judetul Giurgiu .

- Crearea de noi locuri de munca – in urma investitiei vor fi create 2 noi locuri de munca (1 Receptioner , 1 Lucrator curatenie) – va fi angajata o persoana din categoria defavorizata.

- Cresterea veniturilor intreprinderii – in urma realizarii investitiei cifra de afaceri va creste cu cel putin 50% intr-un an, dupa implementarea proiectului .

Rezultatele asteptate in urma implementarii proiectului sunt:

- Construcții noi – 1 buc;

- Construcții noi – 182,6 mp; -

- Echipamente/dotări achiziționate – 65 buc;

- Active necorporale achiziționate – 1 buc;

- Participări la târguri și evenimente naționale/externe – 1 buc;

- Certificare/ recertificare/omologare proces, produs, serviciu – 2 buc (1 buc certificare serviciu si 1 buc certificare proces);

Orice alte informatii suplimentare pot fi solicitate la tel. nr. 0724215607, e-mail: manastireacomana@yahoo.com.

Pentru informații detaliate despre Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, vă invităm să vizitați 2021-2027.adrmuntenia.ro, iar despre celelalte programe cofinanțate de Uniunea Europeană, puteți accesa mfe.gov.ro.